Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 50 m2, Versailles (78000)

Annonce **C1356266** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Versailles (78000) : A vendre droit au bail d'un local idéalement situé en emplacement n°1.

Cet établissement de plain-pied dispose d'une vitrine de 7 mètres et d'une surface commerciale de près de 50 m2, complétée par des WC privatifs et une réserve.

Situé dans une zone dynamique, le local bénéficie d'un environnement commerçant attractif.

Loyer : 1 850 € HT/ HC.

Bail 3/6/9 tous commerces, sauf restauration nécessitant une extraction.

Prix de cession : 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 850 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**145 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Versailles : **88 519 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.