Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité de 480 m2, Lyon 9ème (69009)

Annonce **C1356264** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Lyon 9ème (69009) : A louer local d’environ 480 m2 comprenant deux bureaux, idéalement situé sur un bon emplacement.

Le bien se prête à différentes activités : entreprise ayant besoin de bureaux et de stockage, société d’événementiel, création de bureaux, etc. (hors restauration).

Loyer : 60 000 € HT/ an.

Taxe foncière : 3 130 € à la charge du locataire.

Charges : 2 000 € HT/ an.

Pas de droit d’entrée.

Le local offre une bonne flexibilité d’aménagement et une configuration adaptée à de multiples activités professionnelles.

Surface commerciale : 480 m²

Surface totale : 480 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.