Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 146 m2, Saint-Paul-de-Vence (06570)

Annonce **C1356261** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Saint-Paul-de-Vence (06570) : A vendre murs commerciaux d'une surface de 146 m2.

Ce local lumineux et traversant est exploité depuis 25 ans en galerie d'art, bénéficiant d'une bonne notoriété.

L'espace a été entièrement aménagé par un architecte d'intérieur :

- Climatisation réversible centralisée.

- Eclairages intérieurs et extérieurs intégrés.

- Système d'alarme avec télésurveillance.

- Electricité refaite à neuf.

Le local dispose d'un accès PMR, de trois sanitaires intérieurs, d'une douche, ainsi que de sanitaires extérieurs.

Un espace de réception extérieur d'environ 200 m2 offre de nombreuses possibilités d'exposition.

Le stationnement est facilité avec 11 places privatives, 25 places supplémentaires disponibles, ainsi qu'un emplacement pour bus.

Situé en bordure d'un axe principal passant, le bien bénéficie d'une bonne visibilité.

Idéal pour une activité dans l'art, la décoration, le tertiaire, l'événementiel, des bureaux ou des showrooms.

Loyer prévisionnel : 4 800 € HT et hors charges, les charges de copropriété étant inexistantes.

Prix de vente : 1 000 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 146 m²

Surface totale : 146 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**1 060 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-de-Vence (06570), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-de-Vence : **3 540 (sos villages)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/p