Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images

Murs commerciaux de 85 m2, Saint-Paul-de-Vence (06570)

Annonce **C1356260** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Saint-Paul-de-Vence (06570) : A vendre murs commerciaux d'une surface de 85 m2.

Ce local lumineux existe depuis 25 ans et bénéficie d'une bonne notoriété.

Actuellement occupé dans le cadre d'un bail de 9 ans à compter de 2024, avec un loyer annuel hors charges et hors taxes de 50 000 €.

L'espace a été soigneusement aménagé par un architecte d'intérieur :

- Climatisation réversible centralisée.

- Eclairages intérieurs et extérieurs intégrés.

- Système d'alarme avec télésurveillance.

Le local dispose d'un accès PMR, de sanitaires intérieurs ainsi que de sanitaires extérieurs.

Un espace de réception extérieur d'environ 200 m2 offre de nombreuses possibilités d'exposition.

Le stationnement est facilité avec 11 places privatives, 25 places supplémentaires disponibles, ainsi qu'un emplacement pour bus.

Situé en bordure d'un axe principal passant, le bien bénéficie d'une bonne visibilité, avec une façade vitrine de plus de 15 mètres linéaires.

Les charges de copropriété sont pratiquement inexistantes.

Prix de vente : 850 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 85 m²

Surface totale : 85 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**850 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Paul-de-Vence (06570), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Saint-Paul-de-Vence : **3 540 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.