Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Pizzeria, Loto 40 couverts avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce **C1356259** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre affaire de bar-brasserie-pizzeria avec FDJ, disposant de nombreux atouts.

L’exploitation occupe un immeuble complet avec appartement de fonction, pour un loyer de 2 000 € par mois.

Le bien est situé à proximité de commerces essentiels et bénéficie de nombreuses places de parking.

Le local comprend un beau bar ouvert sur une salle d’environ 40 couverts, ainsi que deux terrasses dont une privative.

Cuisine professionnelle propre et bien entretenue, four à pizza indépendant, sous-sol et appartement de type 3 complètent l’ensemble.

L’activité repose sur un important volume de café, une formule du midi simple et efficace, ainsi que la vente de pizzas sur place et à emporter le soir.

Prix du fonds de commerce : 240 000 €, honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Un outil de travail de qualité, offrant une bonne rentabilité pour une équipe professionnelle et motivée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 2 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **240 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.