Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 445 m2, Vernouillet en zone commerciale (28500)

Annonce **C1356258** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Vernouillet (28500) : A louer local commercial bénéficiant d'une situation idéale en zone commerciale sud, avec emplacement premium.

Le bien développe une surface de 445 m2, avec une façade vitrine de 22 mètres et une profondeur de 18,50 mètres.

Les locaux sont livrés bruts de béton, fluides en attente.

Le site bénéficie d'un accès arrière pour le personnel.

Toutes activités commerciales autorisées.

Un cabinet médical pluridisciplinaire est également prévu à proximité, faisant de cet emplacement une opportunité idéale pour des activités liées au secteur médical ou toute autre activité professionnelle.

Possibilité d'exploiter une surface globale de 445 m2 regroupant 3 lots.

Conditions financières :

Loyer annuel : 200 € HT HC / m², soit 89 000 € HT HC par an (7 416 € HT HC par mois).

Taxe foncière : 4 945 € à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT HC.

Honoraires d'agence : 23 900 € HT.

Bail notarié 3/6/9 ans : frais en sus.

Provision sur charges de copropriété (parties arrière communes) : 60 €/ mois.

Surface commerciale : 445 m²

Surface totale : 445 m²

Loyer mensuel : 7 416 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vernouillet (28500), Eure et Loir, Centre-Val de Loire**

Nombre d'habitants* à Vernouillet : **11 763 (ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynima


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimage