

Restaurant 32 couverts avec terrasse, Paris 19ème (75019)

Annonce **C1356257** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Paris 19ème (75019) : A vendre restaurant disposant d'une extraction 400 et d'une licence restauration, idéalement situé sur une des meilleures rues de paris, dynamique et commerçante avec un flux de passage piétons important de jour comme du soir.

Cet établissement est équipé :

- D'un nez-de-chaussée de près de 50 m2 avec une salle d'une capacité de 32 couverts, des toilettes et une cuisine ouverte à l'arrière bien équipée avec extraction 400.
- Une terrasse de 12 places côté ensoleillé du trottoir.
- Une cave de près de 20 m2 accessible par la salle ou par l'immeuble.

Cet établissement bien noté est exploité depuis 2017, il a su se faire une renommée et fidéliser une clientèle de bureaux et de résidents ainsi qu'une clientèle de passage.

Bon potentiel commerçant.

Accès facile par les transports en commun.

Grand flux piétons, passage constant en raison des commerces et parcs à proximité, écoles et collège.

Diversité de la clientèle.

Potentiel de croissance : absence de saturation du marché pour la restauration traditionnelle.

- Loyer mensuel : 2.000 € HC.
- Bail 3/6/9.
- Pas de TVA.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer uniquement.
- Prix du fonds : 162.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **162 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.