Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial actuellement Restauration rapide 36 couverts avec terrasse, Reims (51100)

Annonce **C1356255** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Reims (51100) : A vendre local commercial situé en centre-ville, au sein d'un passage fréquenté bénéficiant d'un flux piéton permanent.

Actuellement exploité en petite restauration sans extraction, ce bien offre un bon potentiel pour de nombreux concepts : salon de thé, shorwrroom ou boutique, centre de beauté, sandwicherie, bar à desserts...

Réparti sur deux niveaux, le local dispose de 36 places assises et d'une terrasse.

L'emplacement, particulièrement recherché, permet de capter une clientèle régulière et touristique.

Loyer : 1 397 € TTC/ mois.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **36**

Surface commerciale : 80 m²

Loyer mensuel : 1 397 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**30 000 €**

Localisation

Localisation : **Reims (51100), Marne, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Reims : **184 984 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.