Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 190 m2, Berck en centre ville (62600)

Annonce **C1356251** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Berck (62600) : A louer local commercial de 190 m2, idéal pour une activité commerciale, libérale ou artisanale.

Situé au RDC d'une petite copropriété du centre-ville de Berck, ce local se trouve à 5 minutes à pieds de la plage.

Construit en forme de rectangle, il est facilement aménageable et divisible.

Le sous-sol accueille une cave avec une réserve de stockage, des locaux sociaux et des espaces de travail supplémentaires.

Plusieurs activités sont possibles et adaptées à ce local.

Loyer : 2 000 € HC par mois.

Charges : provision de 300 € par mois.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.

Honoraires : 2 500 € HT à la charge du preneur/ 2 500 € HT à la charge du bailleur.

Local en rez-de-chaussée : 190 m2.

Caves et réserves en sous-sol : 66 m2.

Surface commerciale : 190 m²

Surface totale : 190 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Berck (62600), Pas de Calais, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Berck : **13 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.