

## Restaurant 50 couverts avec terrasse, Dijon (21000)

Annonce **C1356249** postée le **11/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : Au centre-ville de Dijon, à vendre fonds de commerce de restaurant pouvant accueillir près de 50 personnes.

Cet établissement refait à neuf est situé dans une rue bien connue des Dijonnais, où se succèdent de nombreux restaurants.

Possibilité de proposer le type de restauration de votre choix : traditionnelle, internationale ou même de la restauration rapide et à emporter.

Le potentiel est important.

L'extraction (sortie en toiture) est neuve.

Aucun travaux à prévoir.

Matériel en bon état.

Superficie totale proche de 100 m<sup>2</sup> (salle, cuisine et réserve), complétée par une cave saine de 50 m<sup>2</sup>.

Terrasse de 10 places, avec possibilité d'extension.

Aucun personnel à reprendre.

Loyer : 1 400 € HT/ mois.

Charges mensuelles : 150 €.

Cession du fonds de commerce : 130 000 €, honoraires inclus, à la charge de l'acquéreur (10 000 € TTC).

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **50**

Nombre de places en terrasse : **10**

**Surface commerciale** : 100 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 100 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 400 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **130 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants\* à Dijon : **156 133 ( grande ville )**

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.