Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/retif/default/images
Place des Commerces

Domaine historique d’exception sur 47 hectares, Libourne (33500)

Annonce **C1356248** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Libourne (33500) : A vendre un domaine majestueux édifié sur les vestiges d’une ancienne villa gallo-romaine.

Enserré dans de hautes murailles médiévales, il a traversé les siècles et a notamment été occupé par des armées au cours de la guerre de Cent Ans.

Ce lieu chargé d’histoire a vu se dérouler à ses pieds la bataille du Carney.

Transformé en résidence de plaisance au XVIe siècle, il fut autrefois le siège d’une seigneurie vassale du duché de Fronsac.

Un état de conservation irréprochable :

Après une restauration d’envergure menée sur trois ans (1997–2000), l’édifice a retrouvé tout son éclat.

Le domaine est aujourd’hui en bon état, alliant le caractère d’une forteresse du XIVe siècle au confort contemporain.

Caractéristiques du domaine :

Superficie totale : 47 hectares d’un seul tenant.

Vignoble : 4 hectares de vignes déjà plantées.

Architecture : deux ailes restaurées entourant une vaste cour intérieure paysagée.

Surfaces actuelles : 300 m2 au rez-de-chaussée et 130 m2 à l’étage d’une aile.

Equipements : grand parking aménagé pour l’accueil du public ou des collaborateurs.

Un potentiel de développement illimité :

Actuellement utilisé comme siège d’entreprise (bureaux et stockage), ce bien offre une modularité exceptionnelle pour divers projets :

Résidence privée de prestige : création d’une demeure familiale unique dans un cadre sécurisé et verdoyant.

Hôtellerie et événementiel de luxe : cour intérieure et ailes idéales pour mariages, séminaires ou hôtel de charme.

Parc à thème ou centre historique : exploitation du cadre médiéval pour un lieu culturel ou de spectacle.

Domaine équestre : 47 hectares adaptés à une activité équestre d’envergure.

Exploitation viticole : développement d’un cru dans un terroir historiquement rattaché à la baronnie de Cadillac.

Le bien est immédiatement exploitable, sans travaux structurels à prévoir.

Prix : 3 130 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale :

550 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **3 130 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos





