

Domaine historique d'exception sur 47 hectares, Libourne (33500)

Annonce **C1356248** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Libourne (33500) : A vendre un domaine majestueux édifié sur les vestiges d'une ancienne villa gallo-romaine.

Enfermé dans de hautes murailles médiévales, il a traversé les siècles et a notamment été occupé par des armées au cours de la guerre de Cent Ans.

Ce lieu chargé d'histoire a vu se dérouler à ses pieds la bataille du Carney.

Transformé en résidence de plaisance au XVI^e siècle, il fut autrefois le siège d'une seigneurie vassale du duché de Fronsac.

Un état de conservation irréprochable :

Après une restauration d'envergure menée sur trois ans (1997–2000), l'édifice a retrouvé tout son éclat.

Le domaine est aujourd'hui en bon état, alliant le caractère d'une forteresse du XIV^e siècle au confort contemporain.

Caractéristiques du domaine :

Superficie totale : 47 hectares d'un seul tenant.

Vignoble : 4 hectares de vignes déjà plantées.

Architecture : deux ailes restaurées entourant une vaste cour intérieure paysagée.

Surfaces actuelles : 300 m² au rez-de-chaussée et 130 m² à l'étage d'une aile.

Equipements : grand parking aménagé pour l'accueil du public ou des collaborateurs.

Un potentiel de développement illimité :

Actuellement utilisé comme siège d'entreprise (bureaux et stockage), ce bien offre une modularité exceptionnelle pour divers projets :

Résidence privée de prestige : création d'une demeure familiale unique dans un cadre sécurisé et verdoyant.

Hôtellerie et événementiel de luxe : cour intérieure et ailes idéales pour mariages, séminaires ou hôtel de charme.

Parc à thème ou centre historique : exploitation du cadre médiéval pour un lieu culturel ou de spectacle.

Domaine équestre : 47 hectares adaptés à une activité équestre d'envergure.

Exploitation viticole : développement d'un cru dans un terroir historiquement rattaché à la baronnie de Cadillac.

Le bien est immédiatement exploitable, sans travaux structurels à prévoir.

Prix : 3 130 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale :

550 m²

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **3 130 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Libourne (33500), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Libourne : **24 506 (ville)**

Photos

