Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 70 m2 au coeur de Mallemort (13370)

Annonce **C1356247** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Mallemort (13370) : A vendre murs commerciaux loués, idéalement situés en plein coeur de Mallemort, dans une rue dynamique bénéficiant d'un important passage piéton et d'une bonne visibilité.

Un emplacement stratégique, recherché pour tout investissement immobilier commercial.

Parking public avec nombreuses places à proximité immédiate.

Ce local commercial déjà loué constitue une opportunité rare pour un investisseur souhaitant sécuriser un revenu locatif stable tout en profitant d'un emplacement premium en centre-ville.

Le bien est actuellement loué dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, avec un loyer de 10.200 €/ an, assurant une rentabilité immédiate.

L'activité en place est pérenne et ne changera pas, garantissant une continuité d'exploitation et une stabilité financière pour l'acquéreur.

Le local fait partie d'une petite copropriété de 4 lots, sans aucune charge, un avantage rare qui renforce encore la rentabilité nette.

Atouts majeurs :

Investissement rentable avec locataire en place, situé en centre-ville de Mallemort.

Emplacement recherché, bénéficiant d’une visibilité optimale grâce à un passage piéton constant, avec accès facile et parkings à proximité.

Aucune charge de copropriété.

Bail commercial 3/6/9 en cours, garantissant un revenu sécurisé et un potentiel de valorisation à long terme.

Ce bien s’adresse aux investisseurs souhaitant développer leur patrimoine à travers un actif commercial sécurisé, rentable et idéalement situé.

Prix de vente : 165 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 70 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**160 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mallemort (13370), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Mallemort : **6 032 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.