Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs commerciaux de 60 m2, Mallemort (13370)

Annonce **C1356246** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Mallemort (13370) : A vendre murs commerciaux loués, idéalement situés en plein coeur de Mallemort, dans une rue dynamique bénéficiant d'un bon passage piéton et d'une visibilité optimale.

Un emplacement stratégique, recherché pour tout investissement immobilier commercial.

Parkings publics avec nombreuses places à proximité immédiate.

Ce local commercial déjà loué constitue une opportunité rare pour un investisseur souhaitant sécuriser un revenu locatif stable tout en profitant d'un emplacement premium en centre-ville.

Locataire en place depuis plusieurs années.

Le bien est actuellement loué dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, avec un loyer de 10.200 €/ mois.

Le local fait partie d'une petite copropriété de 4 lots, sans aucune charge, un avantage rare qui renforce encore la rentabilité nette.

Centre-ville de Mallemort, emplacement recherché, bénéficiant d’une visibilité optimale grâce à un passage piéton constant.

Accès facile et parkings à proximité.

Bail commercial 3/6/9 en cours, garantissant un revenu sécurisé et un potentiel de valorisation à long terme.

Ce bien s’adresse aux investisseurs souhaitant développer leur patrimoine avec un actif commercial sécurisé, rentable et idéalement situé.

Surface commerciale : 60 m²

Loyer mensuel : 10 200 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**180 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Mallemort (13370), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Nombre d'habitants* à Mallemort : **6 032 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.