Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommerces/retif/default/images
Place des Commerces

Château historique du XVIIIe siècle, Loupiac (33410)

Annonce **C1356245** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Loupiac (33410) : A vendre château avec dépendances de 1 100 m2 de surface utile avec ses 8 hectares.

Potentiel événementiel et immobilier exceptionnel – l'art de vivre du XVIIIe siècle dans sa pureté originelle.

Située sur les coteaux prestigieux de Loupiac et Sainte-Croix-du-Mont, cette propriété n'est pas une simple demeure, mais une véritable pièce d'histoire.

Édifié au XVIIIe siècle par des architectes bordelais renommés, ce château du troisième quart de ce siècle a traversé le temps en conservant ses attributs les plus nobles.

Eléments d'époque :

Escalier monumental en fer à cheval, balcon sur trompe avec ferronneries d'art, charpente d'origine dans un état de conservation remarquable.

Authenticité :

Puits daté de 1727, chapelle privée, volumes magistraux et distribution en enfilade typique de l'époque Louis XV.

Un projet aux multiples facettes (investisseurs et visionnaires).

Ce domaine s'adresse aujourd'hui à ceux qui savent lire le potentiel derrière la pierre.

Avec environ 1 100 m2 de surface utile et des dépendances non attenantes, les axes de valorisation sont nombreux :

Evénementiel de prestige et séminaires :

Le corps principal, avec ses quatre salons et une vingtaine de pièces, se prête idéalement à la création d'un boutique-hôtel de luxe ou d'un centre de séminaires au vert, à seulement 35 minutes de Bordeaux.

La cour d'honneur fermée offre un cadre idéal pour des réceptions exclusives.

Stratégie patrimoniale et optimisation immobilière :

La configuration avec de nombreuses dépendances (dont une grande maison à réhabiliter et un vaste cuvier) permet d'envisager une division foncière.

La création de logements de charme ou de lofts de prestige peut contribuer au financement de la restauration du corps principal.

Exploitation agricole et œnotourisme :

Les 8 hectares (vignes, bois et taillis), situés sur des terroirs réputés, offrent une base solide pour un projet viticole, touristique ou de gîtes de charme avec vue sur les vignobles.

Caractéristiques techniques :

Le château : environ 20 pièces, deux entrées (idéal pour séparer usage privé et professionnel), 8 chambres existantes (potentiel de plus de 15), chapelle, remises.

Le parc : près de 80 000 m2 de nature d’un seul tenant.

Espace détente : piscine d’environ 80 m2 à valoriser.

Dépendances : maison à réhabiliter, grand cuvier, ateliers, chais.

Prix : 1 045 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 045 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Loupiac (33410), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Loupiac : **3 200 (sos villages)**

Photos





