

Jeux et jouets dans le centre ville d'Annecy (74000)

Annnonce **C1356244** mise à jour le **13 mai 2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie Annecy (74000) : A céder le fonds de commerce d'un magasin de jeux et jouets situé au cœur du centre-ville, dans un quartier commerçant particulièrement recherché.

Un fonds de commerce installé sur un emplacement à fort flux piéton, porté par une double clientèle locale et touristique, et inscrit dans un secteur d'activité qui résiste remarquablement à la digitalisation : Le jouet et l'univers ludique restent un achat plaisir, vécu, partagé en famille.

Les avantages de l'emplacement :

- Annecy offre un terrain favorable rare pour ce type de commerce : Un bassin résidentiel familial dense, une fréquentation touristique étalée sur l'année (familles en été, escapades hivernales, vacances scolaires), et un centre-ville où l'on vient flâner, l'environnement idéal pour un magasin de jouets, dont l'achat est largement déclenché par la déambulation et la vitrine.

Le local :

- Surface de 86 m².
- Configuration fonctionnelle, immédiatement exploitable.
- Agencement adapté à la vente de jouets, jeux, articles cadeaux et univers ludique.
- Vitrine commerciale offrant une bonne visibilité sur rue.

Points forts :

- Emplacement de centre-ville à fort potentiel.
- Adresse recherchée sur l'un des quartiers commerçants d'Annecy.
- Très belle visibilité commerciale.
- Environnement marchand attractif et qualitatif.
- Accessibilité et proximité immédiate des transports.
- Secteur d'activité résilient face au e-commerce.
- Saisonnalité favorable : Pic Noël et fréquentation touristique annuelle.

Profil repreneur :

- Repreneur souhaitant s'installer à son compte dans un secteur de passion (univers du jeu, du jouet, de l'enfance).
- Commerçant cherchant à reprendre une affaire active sur un emplacement premium.
- Enseigne spécialisée souhaitant ouvrir un point de vente sur Annecy.
- Réseau ou franchise (jeux, jouets, librairie-jeux, jeux de société) en développement territorial.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Diagnostic performance énergie en cours.

Surface commerciale : 86 m²

Surface totale : 86 m²

Loyer mensuel : 1 695 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **197 280 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.