

## Local commercial de 30 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1356239** postée le **11/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Rouen (76000) : A céder droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un secteur animé, fréquenté aussi bien par les touristes que par la clientèle locale.

Situé à proximité immédiate des zones commerçantes, il se trouve dans une rue piétonne pavée au charme typique, offrant une atmosphère à la fois authentique et dynamique.

L'emplacement profite d'un bon passage.

Le local développe une surface commerciale de 30 m2 avec réserve et se présente dans un état impeccable.

Prix de vente : 26 000 €.

Honoraires de négociation : 5 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 30 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **31 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**