Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 30 m2, Rouen (76000)

Annonce **C1356239** postée le **11/mai/2026**

## Description de l'activité

Rouen (76000) : A céder droit au bail d'un local commercial bénéficiant d'un emplacement privilégié dans un secteur animé, fréquenté aussi bien par les touristes que par la clientèle locale.

Situé à proximité immédiate des zones commerçantes, il se trouve dans une rue piétonne pavée au charme typique, offrant une atmosphère à la fois authentique et dynamique.

L'emplacement profite d'un bon passage.

Le local développe une surface commerciale de 30 m2 avec réserve et se présente dans un état impeccable.

Prix de vente : 26 000 €.

Honoraires de négociation : 5 000 € HT à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale :** 30 m²

**Surface totale :** 30 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **31 000 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Rouen (76000), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Rouen : **111 557 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**