Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local professionnel de 80 m², Paris 16e (75016)

Annonce **C1356237** postée le **11/mai/2026**

## Description de l'activité

Locaux à destination professionnelle, en rez-de-chaussée, entièrement rénovés, situés sur l'une des artères les plus prisées du 16ème arrondissement.
Espace spacieux, lumineux et disposant d'une capacité d'accueil pour un ou plusieurs professionnels.
Superficie totale de 80 m² comprenant 6 pièces, plusieurs points d'eau, une kitchenette, 2 WC ainsi qu'une salle d'eau.
Une place de parking peut également être disponible en option.
Idéal pour cabinet médical, expert-comptable, avocat,...
Loyer non assujetti à TVA

Honoraires de 19 440 € à la charge du locataire. Provision sur charges de 500 € HT/mois, régularisation annuelle. DPE en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

**Surface commerciale :** 80 m²

**Surface totale :** 80 m²

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | Array |
| Prix : | **4 500 €** |
| Profil(s) possible(s) : | professionel(s) |

## Localisation

Localisation : **Paris 16ème (75016), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 16ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**