

Local commercial de 88 m2, Suresnes (92150)

Annonce **C1356236** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Suresnes (92150) : A louer local commercial de 88 m2 situé dans un artère commerçante recherchée.

Bien desservie par transports (tram, train et bus).

Quartier vivant avec de nombreux commerces de proximité et un environnement résidentiel dense.

Idéal pour capter une clientèle locale et fidèle.

Ce local de 45 m2, avec son linéaire de vitrine de 5 mètres, offre une bonne visibilité pour capter l'attention des chalands.

La surface de vente de 45 m2 est complétée par un espace arrière-boutique de 10 m2 et une cave accessible de 23 m2, idéale pour le stockage ou l'aménagement d'un espace de travail supplémentaire.

Equipements :

- Porte blindée.
- Eclairage led.
- Grille de sécurité.
- Système de vidéo surveillance.

Tous commerces autorisés sauf nuisance.

Idéal pour services, commerce de détail, bureaux, et restauration froide sans extraction.

Honoraires de 9 120 € à la charge du locataire.

70 € HT/ mois de charges forfaitaires.

Dépôt de garantie : 6 300 €.

Dpe en cours.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 88 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Suresnes (92150), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Suresnes : **46 477 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.