

Restaurant 46 couverts avec terrasse, Martigues (13500)

Annonce **C1356235** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Martigues (13500) : A vendre restaurant idéalement situé sur l'un des ports les plus typiques de Martigues, au cœur d'un environnement provençal recherché.

Ce quartier pittoresque allie charme authentique, fréquentation touristique et convivialité locale.

Ce restaurant à l'atmosphère chaleureuse dispose de deux salles de 50 m² et 40 m², offrant une capacité totale d'environ 46 couverts en intérieur (30 et 16 places).

Les espaces ont été conçus pour allier confort, praticité et élégance, tout en conservant le cachet d'un établissement plein de caractère.

À l'extérieur, une spacieuse terrasse ombragée pouvant accueillir jusqu'à 40 couverts bénéficie d'une vue dégagée sur le port, offrant un cadre idéal pour les déjeuners ensoleillés comme pour les soirées estivales.

Cet atout rare confère au lieu une attractivité remarquable, aussi bien auprès d'une clientèle locale fidèle que des visiteurs de passage.

Les installations sont fonctionnelles et bien entretenues, prêtes à accueillir un repreneur souhaitant poursuivre l'activité actuelle ou développer un nouveau concept culinaire.

La cuisine et les équipements sont conformes aux normes en vigueur, permettant une exploitation immédiate.

Le restaurant bénéficie d'un bail commercial en cours jusqu'en mars 2032, garantissant visibilité et stabilité à long terme.

Loyer mensuel : 1 800 €.

Charges annuelles : 1 320 €

Prix net vendeur : 110 000 €.

Prix honoraires inclus : 121 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 8,33 % HT, soit 10 % TTC.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **46**

Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

Points fort :

Emplacement exceptionnel sur le port, dans un secteur recherché et animé.

Bonne visibilité avec flux piétonnier régulier.

Deux salles lumineuses et terrasse avec vue sur le port.

Bail sécurisé jusqu'en 2032.

Un lieu plein de charme où il fait bon recevoir.

Loyer mensuel : 1 800 €

Éléments chiffrés :

CA 143 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **121 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Type de repreneur recherché : Cet établissement représente une opportunité idéale pour un couple de restaurateurs ou un professionnel passionné souhaitant s'implanter dans un environnement privilégié entre mer et traditions provençales.

Localisation

Localisation : **Martigues (13500), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Martigues : **47 290 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.