Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Fromagerie, cave, vin de 40 m2 près de Juan-les-Pins (06160)

Annonce **C1356234** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Juan-les-Pins (06160) : A vendre fromagerie, cave à vin située au cœur d'un environnement commerçant particulièrement attractif, cette fromagerie de 40 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique, entouré de commerces complémentaires : boulangerie, poissonnerie, traiteur, chocolaterie, brasserie, pharmacie…

Un véritable pôle de vie qui assure une activité régulière tout au long de l'année, portée par une clientèle locale fidèle, les plaisanciers et un flux touristique constant.

L'espace de vente, chaleureux et optimisé, est équipé d'un grand meuble réfrigéré récent permettant une mise en valeur soignée d'une large gamme de fromages affinés, spécialités régionales et produits d'exception.

Un rayon épicerie fine ainsi qu'une sélection de vins viennent compléter l'offre, favorisant les ventes additionnelles et les accords gourmands.

L'établissement est proposé entièrement équipé, avec du matériel récent et entièrement entretenu : trancheuse professionnelle, couteaux, planches de découpe et ustensiles spécialisés, meubles de rangement fonctionnels, présentoirs et agencements modernes.

À l'arrière, une grande chambre froide assure un stockage optimal, tandis qu'un laboratoire équipé (lavabo + toilettes) offre un espace de préparation conforme et fonctionnel.

Le tout est complété par un loyer modéré, un atout majeur pour sécuriser la rentabilité et faciliter la reprise.

Prix de vente honoraires inclus : 104 500 €.

Prix net vendeur : 95 000 €.

Honoraires du cabinet à la charge de l'acquéreur : 10 % TTC (soit 8,33 % HT).

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Éléments chiffrés :

CA	153 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **104 500 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Juan-les-Pins (06160), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.