Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse, Aiton (73220)

Annonce **C1356231** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Aiton (73220) : A vendre fonds de commerce en rez-de-chaussée, idéalement situé sur un secteur dynamique avec flux régulier.

Local en bon état, conforme ERP et PMR.

Aucun travaux à prévoir.

Surface exploitable complétée par 80 m2 d'espace extérieur, véritable levier de chiffre d'affaires.

Licence IV en place permettant une activité bar/ restauration immédiatement opérationnelle.

Chiffre d'affaires : 320 000 € HT.

Activité installée, rentable et structurée.

Potentiel identifié :

Développement de la terrasse.

Optimisation des services.

Adaptation du concept selon le profil repreneur.

Points clés :

- Emplacement porteur.

- Licence IV.

- Terrasse à bon rendement.

- Outil de travail prêt à exploiter.

- CA solide.

- Aucun investissement à prévoir.

Affaire adaptée à un professionnel souhaitant reprendre une activité existante avec visibilité et potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Éléments chiffrés :

CA	320 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**143 000 €**
Type de repreneur recherché :	Affaire adaptée à un professionnel souhaitant reprendre une activité existante avec visibilité et potentiel.

Localisation

Localisation : **Aiton (73220), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aiton : **1 802 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.