

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse, Aiton (73220)

Annonce **C1356231** postée le **11/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Aiton (73220) : A vendre fonds de commerce en rez-de-chaussée, idéalement situé sur un secteur dynamique avec flux régulier.

Local en bon état, conforme ERP et PMR.

Aucun travaux à prévoir.

Surface exploitable complétée par 80 m2 d'espace extérieur, véritable levier de chiffre d'affaires.

Licence IV en place permettant une activité bar/ restauration immédiatement opérationnelle.

Chiffre d'affaires : 320 000 € HT.

Activité installée, rentable et structurée.

Potentiel identifié :

Développement de la terrasse.

Optimisation des services.

Adaptation du concept selon le profil repreneur.

Points clés :

- Emplacement porteur.
- Licence IV.
- Terrasse à bon rendement.
- Outil de travail prêt à exploiter.
- CA solide.
- Aucun investissement à prévoir.

Affaire adaptée à un professionnel souhaitant reprendre une activité existante avec visibilité et potentiel.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 120 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 120 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 500 €

#### Éléments chiffrés :

CA 320 000 €

## Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **143 000 €**  
Type de repreneur recherché : Affaire adaptée à un professionnel souhaitant reprendre une activité existante avec visibilité et potentiel.

## Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**