

Local commercial de 137 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Montauban-de-Bretagne (35360)

Annonce **C1356228** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Montauban-de-Bretagne (35360) : A louer un local commercial situé sur l'axe de Rennes / Saint-Brieuc.

Un local offrant de nombreuses possibilités d'aménagement pour s'adapter à une activité, avec un espace principal spacieux et une mezzanine avec l'accès à 3 bureaux. Il bénéficie d'une très belle visibilité et d'un environnement dynamique, face à un parking, entre une boulangerie et une salle de sport, garantissant un flux régulier de passage.

Porte automatique. Accès PMR.

Le local conviendra parfaitement à une activité commerciale, de services, showroom ou bureaux, sauf alimentaire.

- Loyer : 1200 € + 40 € de provisions sur charges (entretien et nettoyage du bâtiment et de l'extérieur).
- Dépôt de garantie : 2400 €.
- Les honoraires d'agence : 2880 €.

Surface commerciale : 137 m²

Surface totale : 137 m²

Loyer mensuel : 1 200 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Montauban-de-Bretagne (35360), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Montauban-de-Bretagne : **4 803 (sos villages)**

Photos

