

Epicerie, Tabac, Loto, PMU, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1356225** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

La Roche-sur-Yon (85000) : Dans une petite ville dynamique, sans concurrence directe, à céder affaire de proximité regroupant épicerie, tabac, FDJ et PMU.

À 12 km des plages vendéennes, cette affaire exploitée par un couple offre une rentabilité solide avec de réelles perspectives de développement (tabac, articles fumeurs, services complémentaires...).

Points clés :

Commissions tabac : 75 000 €.

Chiffre d'affaires HT : 500 k€.

Logement de fonction inclus (3 chambres + terrasse).

Cadre de vie agréable dans une commune dynamique.

Prix HAI : 414 320 €.

Éléments chiffrés :

CA en 2026	500 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **414 320 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pays-de-la-Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.