

Pizzeria, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 34 couverts avec terrasse, Orée-d'Anjou (49270)

Annonce **C1356224** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Orée-d'Anjou (49270) : A vendre fonds de commerce avec emplacement stratégique en cœur de bourg, situé au sein d'un environnement commerçant dynamique à Saint-Laurent-des-Autels (Orée d'Anjou).

Ce commerce bénéficie d'un emplacement privilégié dans un linéaire attractif regroupant plusieurs activités, au sein d'une petite copropriété de 30 lots.

L'activité actuelle est une pizzeria, snack, sandwicherie, saladerie et restauration rapide.

Le local d'environ 69 m2 est entièrement agencé et comprend une salle de restauration de 34 places, un bar avec Licence III, un espace de fabrication des pizzas avec fours, une cuisine, une plonge, une réserve ainsi que des WC PMR.

Une terrasse de 27 m2 permet d'accueillir environ 20 places assises supplémentaires, constituant un véritable atout commercial.

Le chiffre d'affaires s'élève à 249 879 € en 2022, 291 165 € en 2023 et 245 903 € en 2024, confirmant une activité stable et rentable.

Loyer mensuel de 1 092 € TTC, activités autorisées : toutes activités commerciales hors commerces déjà présents et sex-shop.

Possibilité d'acquérir les murs pour 116 000 € FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **34**

Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 67 m²

Surface totale : 67 m²

Points fort :

Les points forts incluent un emplacement stratégique, une clientèle fidèle, une terrasse agréable et bien exposée ainsi qu'un commerce de proximité dynamique (pharmacie, boulangerie, bar-tabac, banque...).

Loyer mensuel : 1 092 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	116 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **25 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Type de repreneur recherché : Idéal pour un restaurateur, pizzaiolo ou porteur de projet souhaitant s'implanter dans une commune dynamique à bon potentiel de développement.

Localisation

Localisation : **Orée-d'Anjou (49270), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Orée-d'Anjou : **16 354 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.