Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant traditionnel 22 couverts au coeur d'Aubenas (07200)

Annonce **C1356220** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Aubenas (07200) : A vendre restaurant traditionnel idéalement situé au coeur d'Aubenas, en plein centre-ville.

Emplacement de qualité avec parking à proximité et d'une clientèle fidèle.

Salle d'environ 22 couverts, offrant une ambiance chaleureuse et conviviale.

Activité est saine avec un bon chiffre d'affaires.

Affaire tenue par un couple.

Logement de fonction.

Affaire offrant un bon potentiel d'évolution.

Prix net vendeur : 90.000 €.

Honoraires : 8.333,33 € HT à la charge du cessionnaire.

Vente des murs possible.

Nombre de places en salle : **22**

Surface commerciale : 170 m²

Surface totale : 170 m²

Loyer mensuel : 1 000 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**99 999 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aubenas (07200), Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Aubenas : **12 269 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.