

## Restaurant 17 couverts avec terrasse dans un quartier de bureaux et touristique,, Paris (75009)

Annonce **C1356217** postée le **11/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75009) : Cession de fonds de commerce d'un restaurant situé dans un quartier de bureaux et touristique, proche d'une sortie de métro ; bel emplacement.

- Salle de restaurant de 17 couverts, joliment décorée.
- 35 m2 de surface commerciale.
- Grande cuisine de 25 m2 en plain-pied avec un très bel espace de stockage, et très bien équipée pour les préparations.
- Linéaire de vitrine de 3.8m.
- Petite terrasse d'appel de 4 places.
- CA de 300.000 € en 2024 (sans aucune livraison), uniquement le midi en semaine.
- Destination du bail - restauration rapide sans extraction.
- Bail neuf du 01/01/2025 allant jusqu'en 2034.

Restaurant clé en main pour travailler uniquement en semaine le midi, idéal pour un concept healthy ou traiteur - vente à emporter.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **17**

Nombre de places en terrasse : **4**

**Surface commerciale** : 35 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 65 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 365 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	300 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **160 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 9ème : **2 257 981 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**