

## Restaurant 32 couverts avec terrasse dans une zone vivante,, Paris (75005)

Annonce **C1356216** postée le **11/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Paris (75005) : Situé dans le 5ème arrondissement de Paris, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un environnement vivant, avec une clientèle de quartier, étudiante et de bureau.

D'une surface totale d'environ 92 m2 (dont ~70 m2 en rez-de-chaussée et cave), l'établissement a été entièrement rénové en 2025 et se présente comme un outil de travail immédiatement exploitable.

Le restaurant propose 32 places assises en salle, avec la possibilité d'optimisation jusqu'à 10 couverts de plus, ainsi qu'une terrasse estivale d'environ 20 couverts.

Cuisine équipée avec extraction aux normes (chemisée - diamètre 300 mm), adaptée à de nombreux concepts de restauration.

L'activité, encore récente, offre une base saine avec un potentiel de développement pour un repreneur souhaitant s'implanter durablement dans le quartier.

Conditions locatives :

- Charges : environ 230 € / mois.
- Bail commercial neuf (3/6/9) débutant le 01/01/2026.

Points clés :

- Local entièrement refait à neuf.
- Outil de travail prêt à exploiter.
- 32 places et terrasse estivale.
- Extraction aux normes.
- Bail neuf.

Affaire adaptée à un professionnel de la restauration (chef ou exploitant) souhaitant développer un concept et s'inscrire dans une logique de restaurant de quartier.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 92 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 913 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **196 000 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants\* à Paris 5ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

---



[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1356216/2.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356216/2.jpg)