

## Ateliers de 75 m2, 300 m2, Die au cœur d'une zone artisanale (26150)

Annnonce **C1356212** postée le **11/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Die (26150) : A louer ateliers neufs offrant un positionnement stratégique dans le Diois, entre la vallée du Rhône et le massif du Vercors.

Situés au cœur d'une zone artisanale.

Le site propose trois cellules de 75 m2, 150 m2 et 300 m2, chacune intégrant une mezzanine fonctionnelle.

Entièrement isolés pour garantir un confort thermique en toute saison, les locaux sont équipés d'une dalle lisse, de portes sectionnelles et de menuiseries en aluminium.

L'accessibilité est optimale grâce à un axe routier adapté, permettant le passage de poids lourds et les échanges logistiques.

Les prestations incluent l'électricité monophasée et triphasée, l'assainissement, ainsi que deux places de parking attenantes par lot.

Ces espaces modulables sont idéaux pour des activités artisanales ou productives, disponibles immédiatement dans un environnement attractif.

**Surface commerciale** : 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 440 €

### Informations sur la cession

---

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Die (26150), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Die : **4 627 ( sos villages )**

### Photos

---

