

Hôtel bureau 3* d'environ 40 chambres avec parking, Pau (64000)

Annonce **C1356210** postée le **11/mai/2026**

Description de l'activité

Pyrénées Atlantiques - Pau (64000) : A vendre le fonds de commerce d'un hôtel bureau 3 étoiles d'environ 40 chambres, en très bon état d'entretien, situé dans une zone à forte activité économique.

Cet établissement, affilié à une chaîne, bénéficie d'un investissement constant ces dernières années : Rénovation des chambres, remplacement des menuiseries et installation de la climatisation sur la majorité des chambres.

Hébergement :

- 38 chambres actuellement exploitées (40 autorisées), réparties sur plusieurs niveaux.
- Climatisation neuve installée sur la majorité des chambres (hors 14 chambres en rez-de-chaussée, équipement prévu).
- L'établissement fonctionne essentiellement avec une clientèle d'affaires complétée par du passage touristique.

L'établissement bénéficie d'une exploitation stable et d'une clientèle d'affaires régulière.

Logements de fonction :

- Deux logements privés au 3ème étage : Un loft entièrement rénové d'environ 80 m2 et un appartement d'environ 100 m2 comprenant 3 chambres. L'un des logements pourrait être proposé comme hébergement supplémentaire si besoin. 4 anciennes petites chambres d'hôtel non rénovées et non utilisées au 3e étage offrent un potentiel d'extension.

Équipements :

- Parking privatif équipé de 2 bornes de recharge pour véhicules électriques.
- Licence IV.
- Production d'eau chaude mixte (ballon gaz de ville et électrique).

Conditions de la cession :

- Vente du fonds de commerce uniquement.
- Le bail commercial sera renouvelé à la reprise d'activité.
- Loyer actuel : 64 000 € HT par an.
- L'hôtel peut être géré seul ou en couple.

Données financières :

- Dernier chiffre d'affaires communiqué : environ 508 000 € HT (dont 396 000 € pour l'hébergement et 112 000 € des commerces).

Le commerce possède : **un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **40**

Surface commerciale : 1 350 m²

Surface totale : 1 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 64 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **636 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pau (64000), Pyrénées Atlantiques, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pau : **84 453 (grande ville)**

Photos

