Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Dépôt artisanal de 363 m2 dans une zone artisanale,, Vaux-sur-Mer (17640)

Annonce **C1356202** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Vaux-sur-Mer (17640) : A louer un dépôt artisanal situé dans une zone artisanale de la ville.

Surface totale de 363 m2 :
- Zone bureaux de 104 m2 avec salle de pause, zone showroom, grand bureau indépendant, pièce archive, WC et possibilité d'ajouter une douche. De nombreuses ouvertures rendent le local très lumineux.
- Zone de stockage de 260 m2 avec accès par rideau métallique électrique de 4x4.

Sur la parcelle, il y a 8 places de stationnements privatifs. Zone de stockage des déchets, et de stockage extérieur possible.

- Loyer : 2650 € non assujetti à la TVA.
- Dépôt de garantie : 3 mois de loyer.
- Bail notarié à la charge du preneur.

- Les frais d'agence : 5300 € HT, soit 6.360 € TTC.
- Les honoraires de 6 360 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 200 € / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 7 950 €.

Non soumis au DPE.

Surface commerciale : 363 m²

Surface totale : 363 m²

Loyer mensuel : 2 650 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Vaux-sur-Mer (17640), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Vaux-sur-Mer : **3 939 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.