Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant 35 couverts avec terrasse dans une zone dynamique,, Saint-Georges-d'Oléron (17190)

Annonce **C1356201** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Charente Maritime - Saint-Georges-d'Oléron (17190) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement recherché dans une zone dynamique de l'île.

Restaurant proposant une cuisine traditionnelle exclusivement à base de produits frais.

Salle intérieure d'environ 35 couverts complétée par une grande terrasse permettant d'augmenter significativement la capacité en saison. Cuisine fonctionnelle et bien équipée pour une exploitation immédiate.

Établissement exploité à l'année avec une clientèle fidèle et un positionnement qualitatif en cuisine traditionnelle.

Clientèle mixte composée majoritairement de résidents et d'habitués, avec un apport saisonnier.

Possibilité d'aménager un logement sur place avec 2 chambres, offrant un réel confort d'exploitation.

Profil acquéreur :
- Convient à un couple de professionnels ou à un restaurateur souhaitant s'installer dans un environnement maîtrisé avec une clientèle existante.

Chiffres clés :
- Ticket moyen : 40 à 50 €.
- Loyer annuel : 20 800 € HT.
- Prix de vente FAI : 261 360 €.

Dossier présenté de manière confidentielle.

Premier échange recommandé pour obtenir les éléments complémentaires et organiser une visite.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **35**

Surface commerciale : 400 m²

Surface totale : 400 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Éléments chiffrés :

CA	345 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**261 360 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Georges-d'Oléron (17190), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Georges-d'Oléron : **3 572 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.