Image not found
https://www.placedescommerces.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 251 m2 pour différentes activités, Montpellier (34000)

Annonce **C1356199** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : Dans un environnement urbain établi et dynamique, à la location un local commercial en pied d'immeuble d'une surface de 251 m2, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un emplacement stratégique.

Le local est livré avec les prestations suivantes : Climatisation réversible, rideau de sécurité, sanitaires et point d'eau.

Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir, permettant une adaptation complète aux besoins de l'utilisateur.

Destination : Toutes activités autorisées à l'exclusion des activités de restauration, bar et discothèque.

Le bien conviendra particulièrement à des enseignes nationales, activités médicales ou paramédicales, commerces spécialisés, showroom ou activités sportives.

Conditions locatives :

- Loyer annuel : 87 500 € HT/HC.
- Provisions charges + taxe foncière : 7 872 € / an.
- Droit d'entrée : 90 000 €.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 30 747,60 € HT.

Dossier complet et visites sur demande.

Surface commerciale : 251 m²

Surface totale : 251 m²

Loyer mensuel : 7 291 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**5 229 €**

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1356199/50.jpg