

## Local commercial de 400 m2 dans une zone fréquentée,, Toulouse (31200)

Annnonce **C1356198** postée le **08/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31200) : A louer un local commercial situé sur un boulevard bénéficiant d'un important flux automobile, à proximité d'une gare.

Le local commercial développe une surface d'environ 400 m2, dont 200 m2 environ de sous-sol.

Le bien est un monobâtiment, bénéficiant d'une excellente visibilité grâce à ses grandes vitrines en façade. Il dispose également de places de parking privatives ainsi que d'une terrasse, offrant un réel confort d'exploitation.

Caractéristiques :

- Emplacement stratégique proche d'une gare.
- Un axe passant avec fort trafic véhicules (+10 000/jour) et vélo (+5000/jour).
- Parking privé.
- Surface totale d'environ 400 m2.
- Sous-sol d'environ 200 m2.
- Grandes vitrines.

Les honoraires d'agence : 20 % HT du loyer annuel HT HC à la charge du preneur.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 400 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 96 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**