

Bureaux / Locaux professionnels, 200 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1356196** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre bureaux idéalement situés sur la place du Capitole avec vue dans l'hypercentre-ville de Toulouse d'une surface de 200m2 environ entièrement rénovés situés au premier étage d'un bel immeuble. Ils se composent d'un open space et de 5 grands bureaux fermés, un grand espace fermé d'environ 30m2, doubles WC privatifs. Climatisation réversible Belle hauteur sous plafond Lumineux Vue sur la Place du Capitole Câblage RJ45 avec baie de brassage Métro 'Capitole' et bus à proximité immédiat net vendeur Honoraires agence à la charge de l'acquéreur : 73 200 € HT Cette offre est également disponible à la location. Nous contacter. Référence annonce : 17596T

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **1 307 840 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **1 487 €**
Montant honoraires : **87 %**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

