

## Local commercial idéal pour Optique, Parfumerie, Accessoire, Prêt-à-porter, 88 m2 dans une rue dynamique du centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce **C1356195** postée le **08/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A louer un local commercial situé sur une rue dynamique du centre-ville toulousain ; environnement commercial.

Local commercial d'environ 51 m2 en rez de chaussée ainsi que d'une cave d'environ 37 m2.

Idéal pour toute activité de vente de prêt-à-porter, accessoires, optiques, cosmétiques, bijoux, etc.

Bail commercial neuf à la signature.

Provisions sur charges : 95 € / mois.

Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 5 482.50 € HT.

**Surface commerciale** : 51 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 88 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 046 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**