Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local d’activité / entrepôt avec bureaux, Poitiers (86000)

Annonce **C1356193** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Bâtiment d'environ 2 000 m² avec une partie bureaux et entrepôts.
Espace administratif : hall d'accueil, un premier bureau de direction, salle d'archives, sanitaires, 2 bureaux, salle de réunion et local social.
Partie logistique d'une surface totale de 1 660 m² environ, comprenant un premier entrepôt disposant de 2 grandes portes sectionnelles permettant l'accès de tous types de porteurs.
Un second entrepôt attenant pour un stockage segmenté ou sécurisé. À l'arrière, une troisième porte sectionnelle (2,6 m × 3,2 m) offre un point de sortie ou de réception secondaire. L'ensemble du bâtiment est équipé d'un chauffage par air pulsé à gaz, d'une chaudière, d'un adoucisseur d'eau et d'un ballon d'eau chaude.
Loyer annuel HT/HC : 72 000 €
Prix de vente : 1 096 000 € HAI. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.georisques.gouv.fr.

Surface commerciale : 1 925 m²

Surface totale : 2 000 m²

Loyer annuel : 72 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 096 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.