Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Tabac, Loto avec terrasse en emplacement N°1,, Poitiers (86000)

Annonce **C1356192** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Sud Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, amigo, brasserie avec grande terrasse sur une place principale dans une commune dynamique, en emplacement N°1. Zone ZRR (avantages fiscaux).

Établissement entièrement refait (salle, comptoir) en octobre 2023, sécurisé avec fumigènes, vidéosurveillance.

Fermeture hebdomadaire : samedi. 3 semaines de congés annuels.

Commissions HT de 100 242 €.

Activité de restauration possible avec cuisine entièrement refaite récemment.

Belle affaire pour un couple.

Prix de vente du fonds de commerce : 328 800 € HAI.

Possibilité de vendre les murs.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 946 €

Éléments chiffrés :

CA	248 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**328 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.