Pâtisserie, Salon de thé 45 places avec terrasse sur un axe passant,, Lyon (69007)

Annonce **C1356174** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69007) : Bel emplacement pour un fonds de commerce de pâtisserie et coffee shop bénéficiant d'un emplacement premium.

Un établissement d'environ 75 m2, en parfait état, d'une capacité de plus de 45 places à l'intérieur, 16 en terrassa annuelle et possibilité de terrasse saisonnière d'environ 20 places supplémentaires. Local entièrement rénové avec beaucoup de goût pierre apparente et murs végétalisés, offrant un cadre chaleureux et tendance. Climatisation réversible. Aucun travaux à prévoir.

Les atouts majeurs :

- Emplacement sur un axe très passant, avec forte visibilité et flux piéton constant, à proximité immédiate de nombreux établissements universitaires et du métro.
- Petit loyer.
- Fort cachet, idéal pour un concept qualitatif.
- Belle visibilité et potentiel de développement.
- Activité clé en main idéale pour coffee shop, salon de thé, brunch, bar à vin, épicerie fine ou tout autre concept ne nécessitant pas de gaine d'extraction.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 99 m²

Points fort :

Éléments chiffrés :

CA	283 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **199 440 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 7ème (69007), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 7ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.