

Tabac, PMU, Loto, 34 m2 en plein centre ville de Dijon (21000)

Annonce **C1356173** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Côte d'Or (21) : Situé en plein cœur de Dijon (21000), dans un secteur à fort passage, à vendre un tabac bénéficiant d'un flux constant de clientèle tout au long de la journée.

L'établissement propose une gamme complète de services : Tabac, PMU, loto, relais colis, assurant une activité régulière et diversifiée.

Le commerce a été entièrement rénové, offrant un espace moderne, fonctionnel et très agréable à exploiter.

Commissions nettes de 119 000 € pour un CA global de 178 000 €.

Un studio de 34 m2, lui aussi refait à neuf, complète l'ensemble : idéal pour un exploitant souhaitant résider sur place.

Le tabac représente une opportunité sur Dijon : Un commerce sain, moderne, rentable et offrant un cadre de travail particulièrement agréable.

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **168 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Dijon (21000), Côte d'Or, Bourgogne**

Nombre d'habitants* à Dijon : **156 133 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.