Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria avec terrasse sur un axe passant,, Champigny (89340)

Annonce **C1356172** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Yonne - Champigny (89340) : A vendre un fonds de commerce de pizzeria à emporter /livrer, idéalement situé en bordure de la route nationale reliant Sens à Montereau-Fault-Yonne. Position stratégique offrant une très belle visibilité et un flux constant de passage, parfait pour attirer aussi bien les habitués que les automobilistes de transit.

La pizzeria est en très bon état, dispose d'un agencement fonctionnel et d'un espace extérieur agréable permettant d'accueillir la clientèle dans un cadre convivial (terrasse à ce jour non exploitée).

La clientèle locale est fidèle toute l'année et l'emplacement sur un axe passant garantit un apport régulier de nouveaux clients.

Potentiel de croissance important : Ouverture le midi, développement d'une offre complémentaire (pâtes, salades, burgers, snacking), etc. Autant de leviers simples à activer pour augmenter rapidement le chiffre d'affaires.

Une opportunité d'acquérir une affaire saine, rentable et parfaitement située, avec un fort potentiel d'évolution.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 69 m²

Surface totale : 69 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Pizzeria à emporter/livrer située en bordure de la nationale entre Sens et Montereau, offrant un fort potentiel de développement.

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **49 800 €** FAI

Localisation

Localisation : **Champigny (89340), Yonne, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Champigny : **2 500 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.