

Local commercial de 64 m2 pour laboratoire/cuisine de pâtisserie, boulangerie ou traiteur dans une commune dynamique,, Saint-Jorioz (74410)

Annonce **C1356170** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Haute-Savoie - Saint-Jorioz (74410) : Local commercial en rez-de-chaussée situé dans une commune dynamique proche d'Annecy.

Belle surface de 64 m2, comprenant un espace de stockage, bureau et sanitaires.

Le local, entièrement équipé permet de démarrer une activité rapidement dans les meilleures conditions.

Idéal pour installer un laboratoire/cuisine, pour les activités suivantes : Pâtisserie, boulangerie ou traiteur.

Possibilité d'acquérir une voiture de fonction en sus.

Bail commercial 3/6/9.

Faible loyer.

Disponibilité immédiate.

Surface commerciale : 64 m²

Surface totale : 64 m²

Loyer mensuel : 875 €

Éléments chiffrés :

CA	60 000 €
----	----------

Informations sur la cession

Prix : **26 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Jorioz (74410), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Jorioz : **5 941 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.