

## Local commercial de 430 m2 dans une zone fréquentée,, Orvault (44700)

Annonce **C1356167** postée le **08/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Orvault (44700), route de Vannes, Nantes agglo, à céder un local commercial d'une surface d'environ 420 m2, dont 33 m2 de réserves. Le site bénéficie d'un vaste parking et le tram proche, offrant un accès facile pour les clients et collaborateurs.

Catégorie : 5.

Équipement de la maison. Accès livraison pratique.

Loyer : 6 749 € HT / mois (foncier en sus).

Droit au bail : 100 000 € net vendeur, justifié.

**Surface commerciale** : 387 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 420 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 750 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **136 360 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Orvault (44700), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Orvault : **25 012 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.