Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 430 m2 dans une zone fréquentée,, Orvault (44700)

Annonce **C1356167** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Loire Atlantique - Orvault (44700), route de Vannes, Nantes agglo, à céder un local commercial d'une surface d'environ 420 m2, dont 33 m2 de réserves. Le site bénéficie d'un vaste parking et le tram proche, offrant un accès facile pour les clients et collaborateurs.

Catégorie : 5.

Équipement de la maison. Accès livraison pratique.

Loyer : 6 749 € HT / mois (foncier en sus).

Droit au bail : 100 000 € net vendeur, justifié.

Surface commerciale : 387 m²

Surface totale : 420 m²

Loyer mensuel : 6 750 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**136 360 €** FAI

Localisation

Localisation : **Orvault (44700), Loire Atlantique, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Orvault : **25 012 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.