

Local commercial de 700 m2 sur un axe fréquenté,, Poitiers (86000)

Annonce **C1356163** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : Situé sur une avenue, un axe stratégique et ultra-passant entre Poitiers et Châtelleraut, à louer un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité dans une zone d'activité dynamique (activité de loisirs, de concessions motos et de camping-cars, etc).

D'une surface totale d'environ 700 m2, le bâtiment se distingue par une entrée principale surélevée, parfaitement accessible PMR grâce à un monte-charge d'accès dédié.

De chaque côté de cette entrée, 2 grands plateaux d'environ 300m2 chacun, très lumineux avec des grands volumes.

La partie droite dispose d'un bureau privatif de 20m2 et profite d'un accès extérieur facilité par un quai de déchargement.

La partie gauche comprend un bureau de 25 m2 et bénéficie d'une porte sectionnelle de 3.3m x3m permettant l'entrée de véhicules ou de marchandises.

Au centre du bâtiment, juste derrière l'accueil, se trouve un espace social de 20 m2 comprenant un coin cuisine de 15m2 et de sanitaires de 4 m2.

Le local est en excellent état, il est équipé de climatisation réversible, de plafonds en toile tendue et profite d'une bonne isolation thermique.

Seul un rafraîchissement (peinture et sol) est à prévoir selon les besoins.

Le bien dispose également d'une vitrine de 25ml et offre la possibilité d'installer une enseigne de grande taille avec un impact visuel depuis la route.

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel de 5 625 € HT/HC.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence : 13500 € HT.
- Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Local libre immédiatement.

Surface commerciale : 700 m²

Surface totale : 700 m²

Loyer mensuel : 5 625 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.