

## Bar, Brasserie, Restaurant licence IV avec terrasse dans une commune dynamique et commerçante,, Angoulême (16000)

Annonce **C1356160** postée le **08/mai/2026**

### Description de l'activité

---

Charente - Angoulême (16000) : Sur une place principale d'une commune dynamique et commerçante proche de la N10, à vendre un fonds de commerce de bar, brasserie, restaurant, vente à emporter avec grande terrasse d'environ 60 places.

Belle salle de restaurant climatisée à la déco moderne style industriel d'environ 70 places (possibilité de 15 à 20 de plus). Cuisine bien agencée avec équipement neuf ou en très bon état. établissement entièrement refait en 2021, sécurisé avec vidéo-surveillance.

Soirées à thème en été.

Saison hivernale : Service du midi du mardi au jeudi et vendredi et samedi service midi et soir.

Saison estivale : Service midi et soir du mardi au samedi.

Fermeture hebdomadaire : Dimanche et lundi.

Congés annuels : 5-6 semaine dont 5 en fermeture totale et quelques jours fériés.

Logement avec 2 chambres et terrasse.

Nombreux axes de développement.

Idéal pour un couple.

Prix de vente du fonds de commerce : 219 200 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en terrasse : **60**

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

CA	419 000 €
----	-----------

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **219 200 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

## Localisation

---

Localisation : **Angoulême (16000), Charente, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Angoulême : **44 829 ( ville )**

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**