Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 34 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1356159** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un tabac - presse - loto situé à Rennes, Bretagne, Ille-et-Vilaine (35) avec un chiffre d'affaires HT supérieur à 260 000 euros, des commissions supérieures à 157 000 euros et un excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant supérieur à 160 000 euros.

Tabac - loto - presse implanté sur un axe à fort passage menant au centre de Rennes. L'environnement bénéficie d'un flux constant de clientèle locale et de passage, renforcé par la proximité d'activités économiques et de zones résidentielles. Rennes, capitale régionale dynamique et universitaire, offre un cadre propice à la pérennité de ce type de commerce.

Les atouts de l'affaire :

- Activité : Commissions supérieures à 157 000 euros.

- Salariés : pas de salariés à reprendre lors de la reprise du fonds de commerce.

- Qualité de vie préservée : Une fermeture hebdomadaire les dimanches et des congés annuels par remplacement.

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 160 000 euros.

- Patrimoine : Vente des murs commerciaux en complément du fonds de commerce.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 130 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 34 m²

Loyer annuel : 15 200 €

Éléments chiffrés :

	2025	2026
266 000 €	255 000 €	
€	€	
162 000 €	141 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**440 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**110 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.