Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel bureau de 20 chambres avec piscine et spa dans les Hautes Alpes (05)

Annonce **C1356158** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'hôtel bureau - Hautes-Alpes.

Établissement hôtelier situé au cœur d'une petite ville des Hautes-Alpes, dans un environnement calme tout en bénéficiant de la proximité immédiate des commerces et services. L'emplacement central, complété par un parking privatif, offre une accessibilité appréciée par la clientèle touristique et professionnelle.

L'hôtel dispose de 20 chambres dont une adaptée PMR, d'un espace bien-être avec piscine, spa et balnéo, ainsi que de deux logements de fonction (un t3 et un t2).

L'exploitation est orientée hôtel bureau, permettant une gestion optimisée avec un effectif réduit.

L'établissement bénéficie d'une clientèle régulière, composée de voyageurs d'affaires et de visiteurs de loisirs, séduits par la qualité des prestations et la tranquillité du site.

Chiffre d'affaires 2024 : 419 840 euros pour un EBE de 25 687 euros, avec un taux d'occupation moyen de 70 %.

Le revenu par chambre disponible atteint 60 %.

Une baisse ponctuelle du chiffre d'affaires en 2025 est liée à des travaux d'amélioration.

Fonds de commerce proposé à 1 643 000 euros et murs à 1 150 000 euros.

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**, **un spa / sauna**
Nombre de chambres : **20**

Surface commerciale : 1 384 m²

Surface totale : 1 384 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	421 000 €
EBE en 2025	126 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**1 643 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**115 500 €**

Localisation

Localisation : **Hautes Alpes, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.