Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, PMU, Loto, 72 m2, Rennes (35000)

Annonce **C1356157** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

A vendre le fonds de commerce d'un tabac, loto, presse, PMU, situé au sein d'une commune de la métropole de Rennes, Bretagne, Ille-et-Vilaine (35) avec un chiffre d'affaires HT supérieur à 340 000 euros, des commissions supérieures à 180 000 euros et un excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations de l'exploitant supérieur à 185 000 euros.

Fonds de commerce de tabac, loto, presse, PMU situé au cœur d'un centre commercial à ciel ouvert, dans une commune dynamique de la métropole rennaise. Elle bénéficie d'une croissance démographique soutenue et d'un environnement économique structuré par la proximité de plusieurs zones d'activités. L'emplacement assure un flux régulier de clientèle locale et de passage, soutenu par la mixité résidentielle et tertiaire du secteur.

Les atouts de l'affaire :

- Une grande surface commerciale d'environ 70 m2 ;

- Un loyer modéré de 1 525 euros par mois ;

- De nombreux logements en cours de construction dans la commune ;

- Des commissions nettes de tabac supérieures à 115 000 euros et un total de commissions supérieur à 180 000 euros ;

- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 185 000 euros.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 260 000 euros.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 72 m²

Loyer annuel : 18 295 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	341 000 €
EBE en 2025	189 000 €
Nb pers. en 2025	1

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**748 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **262 000 €**

Localisation

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Rennes : **212 229 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.