Image not found
https://www.sos-commerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local, louer dans une zone commerciale, Claira (66530)

Annonce **C1356156** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une zone commerciale de Claira, ce local commercial de 534 m2 bénéficie d'un emplacement N°1 au sein d'un retail park dynamique regroupant de nombreuses enseignes nationales.

Sa surface de vente de 430 m2 offre un espace modulable et fonctionnel, idéal pour une activité de distribution, d'équipement ou de services.

Implanté sur un axe à fort flux routier (autoroute, nationale et départementale), le site assure une excellente visibilité et un accès facilité pour la clientèle. Le parking attenant renforce l'attractivité du point de vente et favorise la fréquentation.

Le local est proposé à la location sans reprise, dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, pour un loyer mensuel de 6 200 euros HT.

La destination du bail pourra être définie selon le projet du preneur.

Ce bien constitue une implantation stratégique pour tout commerçant souhaitant s'établir dans un environnement commercial mature et porteur.

Surface commerciale : 430 m²

Surface totale : 430 m²

Loyer mensuel : 6 200 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Claira (66530), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Claira : **3 573 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.