

Local, louer dans une zone commerciale, Claira (66530)

Annonce **C1356155** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une zone commerciale de Claira, ce local commercial de 253 m² bénéficie d'un emplacement N°1 au sein d'un retail park dynamique regroupant de nombreuses enseignes nationales. Le site profite d'un fort passage routier grâce à la proximité immédiate de l'autoroute, de la nationale et des axes départementaux, garantissant une excellente visibilité commerciale.

Le local, d'une surface d'environ 253 m², est idéalement conçu pour accueillir une activité de commerce ou de service. Il dispose d'un accès de plain-pied et bénéficie d'un parking mutualisé générateur de flux clients.

Proposé à la location sans reprise, ce bien est soumis à un bail commercial 3/6/9, pour un loyer mensuel de 2 918 euros HT.

Les activités autorisées seront définies selon la destination du bail.

Surface commerciale : 253 m²

Surface totale : 253 m²

Loyer mensuel : 2 918 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : **2 918 €** FAI

Localisation

Localisation : **Claira (66530), Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Claira : **3 573 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.