Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local, louer dans une zone commerciale, Claira (66530)

Annonce **C1356155** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Situé au cœur d'une zone commerciale de Claira, ce local commercial de 253 m2 bénéficie d'un emplacement N°1 au sein d'un retail park dynamique regroupant de nombreuses enseignes nationales. Le site profite d'un fort passage routier grâce à la proximité immédiate de l'autoroute, de la nationale et des axes départementaux, garantissant une excellente visibilité commerciale.

Le local, d'une surface d'environ 253 m2, est idéalement conçu pour accueillir une activité de commerce ou de service. Il dispose d'un accès de plain-pied et bénéficie d'un parking mutualisé générateur de flux clients.

Proposé à la location sans reprise, ce bien est soumis à un bail commercial 3/6/9, pour un loyer mensuel de 2 918 euros HT.

Les activités autorisées seront définies selon la destination du bail.

Surface commerciale : 253 m²

Surface totale : 253 m²

Loyer mensuel : 2 918 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix : **2 918 €** FAI

Localisation

Localisation : **Claira (66530), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Claira : **3 573 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.