Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant, Sandwicherie / Snack du midi licence IV 75 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1356154** postée le **08/mai/2026**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant du midi + snack - Licence IV - Var-Ouest.

Établissement implanté sur un emplacement stratégique, au cœur d'une zone artisanale dynamique du Var-Ouest, bénéficiant d'une très belle visibilité et d'un accès facilité par plusieurs places de stationnement privatives.

Activité exploitée uniquement le midi du lundi au vendredi.

Le restaurant développe une offre premium reconnue depuis plus de 14 ans auprès d'une clientèle business CSP+ particulièrement fidèle.

L'établissement dispose d'une salle lumineuse d'environ 75 couverts et d'une terrasse de 25 places.

Cuisine professionnelle très bien équipée, matériel récent, locaux aux normes et sans travaux à prévoir.

Ticket moyen d'environ 35 euros.

C'est le seul restaurant du midi haut-de-gamme sur le secteur.

Le côté snack est entièrement équipé pour la vente à emporter et une activité de snacking moderne type assemblage : Sandwichs premium, pâtes, salades.

Fort potentiel de développement avec la mise en place d'un service de livraison et l'organisation de privatisations en soirée.

La Licence IV ainsi que l'environnement d'exploitation permettent d'envisager un développement complémentaire important.

C.A H.T 426.426 euros avec un réel réservoir de croissance.

Taux de marge très perfectible de 61%.

Prix de cession FAI : 550 keuros.

Possibilité d'acquisition des murs commerciaux.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Affaire du midi uniquement
Nombre de places en salle : **75**
Nombre de places en terrasse : **25**

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 47 028 €

Éléments chiffrés :

CA	426 000 €

Nb pers.	7

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**550 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	**275 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans le Var, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.